

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 15,29 руб/м2	568226,68	616729,35	12648,25
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	6743,88		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	25177,152		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	2247,96		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	82031,67	87577,63	1166,63
в т.ч. Детская художественная школа	10871,19	10871,19	0,00
в т.ч. Жмырко В.Н. (мужская одежда)	14280	13090	0,00
в т.ч. Боев "Очки"	15408	16892	0,00
Журавлев В.Н.	13999,58	13999,58	1166,63
в т.ч. Панкратова В.Д.	15196,92	23717,88	0,00
в т.ч. Некрасова Н.П. (1,2)	12276	9207	0,00
Электроэнергия	529072,65	398726,62	15520,92
Водоснабжение и водоотведение	308000,04	429822,19	16809,65
Теплоснабжение	996827,19	1066513	20966,31
Обращение с ТКО	117126,9	131214,59	1623,68

Площадь обслуживания (м2) 3746,60
 Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3092,40
 Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 654,20

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	704306,98	15,67
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	10200,00	0,23
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	742257,50	17,33
3.1.	Подрядные организации:	120025,65	2,67
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	23002,00	0,51
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,09
	"Микст"	0,00	0,00
	"Горгаз"	3903,00	0,09
	АО "СГРЦ"	2247,96	0,05
	АО "СГРЦ"	2729,05677	0,06
	АО "СГРЦ"	12327,39	0,27
	АО "СГРЦ"	9548,00	0,26
	АО "СГРЦ"	23226,07	0,63
	АО "СГРЦ"	18808,37	0,51
	Обслуживание ОДПУ	20323,80	0,45
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	622231,85	14,66
	Услуги управления:	157357,20	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	6743,88	0,15
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	25177,15	0,58
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	2247,96	0,05
	Уборка подъездов	112396,00	2,50
	Весенний осмотр дома	4500,00	0,10
	Обслуживание конструктивных элементов здания	7656,95	0,17
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	17394,65	0,39
	Содержание общедомовой системы отопления	78159,66	1,74
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	26808,88	0,60
	Санитарное содержание придомовой территории	175196,83	4,72
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	8388,49	0,19
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-27750,52	
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-129709,27	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024г.	-157469,79	

справочно: Текущий ремонт (резервный фонд)
 Остаток на 01.01.2023г. 61933,79 руб.
 Поступление на 01.01.2024 г. 36268,84 руб.
 Выполнение работ на сумму 4795,00 руб. (ремонт уличного освещения);
 выполнение работ на сумму 44785,00 руб. (очистка балконов от наледи и сосулек с применением альп. снаряжения);
 выполнение работ на сумму 12076,00 руб. (замена участка ХВС(стояк в кв. 11,13));
 выполнение работ на сумму 5000,00 руб. (защита надписей на фасаде)
 выполнение работ на сумму 12320,00 руб. (ремонт и очистка водосточной системы с применением альп. снаряжения)
 выполнение работ на сумму 5720,00 руб. (укрепление метал. обрамления карниза в 3 п., с применением пром. альпиниста)
 Остаток на 01.01.2024г. 13506,63 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

